

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 8 "А"**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020
Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	114 647,54 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	612 950,10 Р
1.2.1.	за содержание дома	216 765,23 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	312 972,91 Р
1.2.3.	за услуги управления	83 211,96 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	578 553,72 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	557 553,72 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	21 000,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	584 991,51 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	108 209,75 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	19 676,86 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	75 073,24 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	90,96%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	83211,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	24354,72
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	28413,84
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	41808,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	811,82
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	86865,17
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2031,48
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			8733,18
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			23746,08
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				285014,32
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,25	шт	3107,08	776,77
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 4.50	100 м2	320,16	1440,74
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				8215,71
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 3.24	100 м2	49,15	159,23
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	306,36	1531,78
Подметание тротуаров механизированным способом	13 / 1.00	дом	166,81	2168,52
Подметание тротуаров механизированным способом	22 / 3.24	100 м2	39,86	2841,40
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 3.24	100 м2	46,26	749,42

Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 1,00	дом	191,34	765,36
Итого				10433,22
Конструктивные элементы				
Герметизация				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	15,00	м	531,50	7972,50
Прочие				3573,32
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	6,00	м2	4,33	25,97
Дверь				3547,35
Смена ручки скоба	1,00	шт	184,67	184,67
Окраска дверей	11,70	м2	287,41	3362,68
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега и наледи	70,00	м2	30,43	2130,20
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	90,00	м2	525,00	47249,98
Смена дверных заполнений				
Дверь				
Изготовление дверной коробки площадью проёма до 2м2	1,00	шт	1416,97	1416,97
Ремонт дверных заполнений				
Вход в подвал				7634,56
Обивка дверей оцинкованной сталью	3,60	м2	675,48	2431,74
Смена дверного блока площадью до 2 м 2	1,00	шт	5202,82	5202,82
Дверь				887,44
Смена замка	1,00	шт	514,40	514,40
Установка проушины для замка	3,00	шт	124,35	373,04
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	216,93	433,86
Прочие				
Перерасчёт стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)	1,00	шт	-145,81	-145,81
Итого				71153,03
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				4290,80
Дезинсекция подвальных помещений	690,00	м2	8,68	5992,45
Перерасчёт нормы дезинсекция подвальных помещений	690,00	м2	-2,47	-1701,65
Дезинфекция				
Помещение				112440,46
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	22 / 4,00	подъезд	140,45	12359,97
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей) доп. обработка	9 / 3,00	подъезд	140,45	3792,26
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей)	47 / 3,18	подъезд	612,96	91665,88
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей) доп. обработка	4 / 3,00	подъезд	659,80	7917,65
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020)	9 / 3,50	подъезд	-104,61	-3295,30
Итого				116731,26
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				11096,10
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	4,00	шт	881,25	3524,98
Демонтаж радиаторов	2,00	шт	846,12	1692,24
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	202,58	405,15
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,08	1000м3	383,25	5013,30
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	460,42	460,42
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	44,00	м	116,42	5122,38
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				6768,56
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2345,95	2345,95
Смена вентилей	5,00	шт	884,52	4422,61
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Обходы и осмотры				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	216,93	433,86
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	4149,00	м2	1,61	6689,23

Прочие					
Отопление					
Перерасчет нормы промывки и опрессовки системы отопления	13,08	1000м3	-370,17	-4842,16	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	13,08	1000м3	1518,50	19863,48	
Смена труб					
Отопление					27142,39
Смена труб Д 50 на сварке	7,30	м	906,91	6620,45	
Смена труб Д 76 на сварке	17,00	м	1207,17	20521,93	
Теплоизоляция трубопроводов					
Теплоизоляция					
Теплоизоляция трубопроводов трубками из	40,00	пог.м	265,95	10637,93	
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	4,00	шт	372,35	1489,39	
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
Установка сопла	1,00	шт	1283,32	1283,32	
Итого					86696,82

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	15
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	16 273,10 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	1 468 788,44 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 468 788,44 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.